

## Referat fra bestyrelsesmøde G/F Teglhøjen 30. januar 2025

Deltagere: Tanja S, Tine, Carsten

Fraværende: Tanja B, Helle

### 1. Underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra 27. august 2024 godkendt.

### 2. Opfølgning på aktiviteter (noter fra sidst)

#### a. Grundskyld – Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025

Vurderingsstyrelsen er kontaktet. De afventer vurderingen pr. 1.3.2023 for grundejerforeningen. Når vi har vurderingen, kan beskatningen beregnes.

Bestyrelsen har indtil videre besluttet at afsætte 20.000 kr. på kommende budget og vil revidere dette beløb når mere info om beskatningen forefindes.

*G/F Teglhøjen skal beskattes med grundskyldpromille på 10,6% af 80% af vurderingen pr. 1.3.2023 af et grundareal på 7.798 m<sup>2</sup> (BFE-nummer 9055927).*

#### b. "Vild med vilje" - Vi skal have etableret blomsterbed nede i slugten overfor det eksisterende, som besluttet på generalforsamlingen - Fordeling af opgaver.

Aftale er lavet med BUUS: De mærker vores nye bed op her i foråret, og så kommer de og etablerer det, når de skal re-så det eksisterende.

#### c. Klipping af hæk på legeplads – Det vurderes at det ca. er 50-70 cm, som den skal klippes ned med.

Det er besluttet at prøve at få en aftale med BUUS. Hvis ikke BUUS har mulighed for at klippe hækken findes alternativ. Hækken klippes så hurtigt, at aftale kan indgås.

#### d. Legeplads – Udbedring af anmærkninger

Den kritiske anmærkning 3 - risiko for fastklemning af hovedet i redskabet er udbedret (af Peter Lindholst – tak for det)

De 2 anmærkninger 4 omkring "råd i træværk" bliver enten fjernet eller udbedret i foråret 2025.

Den sidste anmærkning 4 omkring "wirer er slidt i stykker" har vi besluttet at fjerne tovværk i foråret 2025.

- e. BBR registrering forkerte kontakt oplysninger.

BBR er kontaktet angående opdatering af kontakt oplysninger.

- f. Rågebekæmpelse: Det er konstateret at rågerne er flyttet tættere på skoven nedenfor Teglhøjen.

Der har været dialog med beboer og Favrskov Kommune. Favrskov Kommune opfordrer til at man tager snakken i grundejerforeningsregi, og finder et fælles fodslag på hvad man selv kan og vil levere, eksempelvis i en skræmmekampagne. En sådan indsats er meget vigtig specielt hvor rågerne er i gang med at etablere nye kolonier. Vi vil gerne supportere denne indsats i det omfang vi har ressourcer til dette og vi deltager gerne i et dialogmøde om mulighederne.

På bestyrelsesmødet er det besluttet at forsøge at finde en eller flere personer fra grundejerforeningen til at stå for et "rågeudvalg" med det formål at holde kontakt og koordinere med øvrige grundejerforeninger, samt koordinere evt. skræmmekampagner og holde kontakt til Favrskov Kommune.

Evt. interesserede grundejere opfordres til at melde sig på mailto: teglhojen-formand@outlook.dk

### 3. Økonomi

- a. Opfølgning på budget og økonomi.

Tanja S gennemgik økonomi. Økonomien er indenfor budget.

### 4. Næste møde

- a. Ca. 1 marts – opfølgning på vedligeholdelse og etablering af grønne områder

### 5. Evt.

- a. Henvendelse om fastelavn-

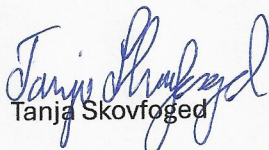
Der er ikke interesse fra bestyrelsens side i at indgå i dette. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at skabe kontakt mellem interessede.

Evt. interesserede grundejere opfordres til at melde sig på mailto: teglhojen-formand@outlook.dk

Bestyrelsen G/F Teglhøjen.



Carsten Wetche



Tanja Skovfoged

Tanja Bille Dingsø



Helle Kragh Lindhøj



Tine Eykens Hjørnet