

Referat af generalforsamling, Grundejerforeningen TEGLHØJEN

Den 17. november 2025, afholdt i mødelokalet Skoven i Hinnerup Bibliotek & Kulturhus

Tilstede var repræsentanter for flg. medlemmer/husstande: 6, 8, 22, 26, 40, 44, 54, 56, 58, 62, 64, 68, 70, 72, 80
Ingen medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsordenen

1. *Valg af dirigent og referent, samt godkendelse af dagsorden*
Peter Lindholst (26) blev valgt som dirigent og Christian Rudebeck Holm (54) som referent.
Dirigenten tog herefter ordet og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne, og at der var orienteret rettidigt om indkomne forslag.
2. *Formandens beretning om det forløbne år:*
Fremlæggelse ved formand Carsten Wetcher (22).
Se beretningen på de næste sider i referatet.
Ifm. beretningen redegjorde Peter (26) for samarbejdet med kommunen om rågeregulering. Formanden takkede Peter Lindholst (26), Mette og Michael Bjørnvig (68) for deres indsats med rågeregulering.
Tillige blev Peter (26) takket for reparation af legetårnet på legepladsen. I forbindelse med gennemgang af beretningen var der en uformel drøftelse vedr. legepladsen og dens fortsatte vedligehold. Der var på generalforsamlingen stemning for at holde den vedlige sådan, at vi også fremover vil have en legeplads.
Godkendt enstemmigt.
3. *Aflæggelse af regnskab*
Fremlæggelse ved kasserer Tanja Skovfoged (70).
Godkendt enstemmigt.
4. *Vedtagelse af kontingent og budget for 2025/26*
Fremlæggelse ved kasserer Tanja Skovfoged (70).
I forbindelse med formandens beretning blev det forklaret, at "vild med vilje" områderne kræver væsentlige årlige udgifter til fortsat vedligehold. Ifm. budgetgennemgangen var der en uformel drøftelse om denne udgift.
Generalforsamlingen henstillede til, at bestyrelsen sløjfede "vild med vilje" områderne og i stedet opsparede de i budgettet afsatte midler.
Budgettet og kontingent blev godkendt.
Næste års kontingent er fastsat til kr. 2.300,- pr. husstand.
Kontingentet bedes indbetalt på konto 7253-0001068467 med tydelig angivelse af betaler senest 27. februar 2026.
5. *Valg af formand*
Carsten Wetcher (22) blev valgt som formand.
6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter*
Tanja Skovfoged (70) blev valgt for to år
Tine Eykens Hjørnet (34) blev valgt for to år
Kirstine Reinholdt (72) blev valgt som 1. suppleant
Claus Bøje Borup-Hansen (62) blev valgt som 2. suppleant
7. *Valg af revisor og revisorsuppleant*
Henrik Bretlau (56) blev valgt som revisor.
Niels Hjørnet (34) blev valgt som revisorsuppleant
8. *Rettidigt indkomne forslag*
Ingen indkomne forslag
9. *Eventuelt*

Der gøres opmærksom, at forening har en lukket Facebook gruppe
(<https://www.facebook.com/groups/teglhoejen>), hvor alle beboere opfordres til være med.


Carsten Wetcher (22)
formand


Peter Lindholst (26)
dirigent



Formandens beretning

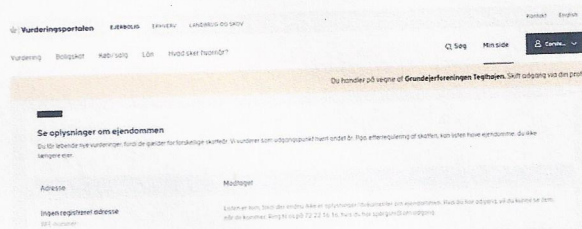
Om det forløbne år

G/F Teglhøjens generalforsamling 17. november 2025



Møder

- Møder afholdt i bestyrelsen
 - 2 møder
 - Bestyrelsen har derudover haft løbende dialog om emner til behandling
- Emner behandlet
 - Grundskyld
 - Grønne områder, herunder vild-med-vilje og klipning af hæk ved legeplads
 - Rågebekæmpelse
 - Legepladsinspektion



Grundskyld

- Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025
- G/F Teglhøjens skal beskattes med grundskyldpromille på 10,6% af 80% af vurderingen pr. 1.3.2023 af et grundareal på 7.798 m² (BFE-nummer 9055927)
- Vurderingsstyrelsen er kontaktet. De afventer vurderingen pr. 1.3.2023 for grundejerforeningen. Når vi har vurderingen, kan beskattningen beregnes.
- Bestyrelsen har indtil videre besluttet at afsætte 20.000 kr. på kommende budget og vil revidere dette beløb når mere info om beskattningen forefindes.

Grønne områder

- BUUS har klippet hæk ved legeplads, som besluttet på sidste G/F.
- Vild-med-vilje er etableret/genetableret jf. beslutning på sidste G/F.
 - Se næste slide
- FK igen kontakttet vedr. beskæring af kirsebærtræer mm.
 - FK har været forbi og beskåret ved stien.
- Området er gennemgået sammen med CT Total med henblik på skift til ny leverandør.
 - Legeplads incl. hæk, græsslåning, beskæring af træer ved sti, slåning af skrånning og vedligeholdelse af Vild-med-vilje"
 - Leverandørskifte til CT Total i 2026



Grundejerforeningen Teglhøj
Teglhøj
8352 Hinnerup

TILBUD

Ref. 9335
Dato 25.10.2020
Kursant 4177558
Side 5 af 5

Græsslåning og vedligehold

Udsigt	Antal Enhed
Pris græsslåning 16-18 gang pr år slås med bioklip	1
Pris hækklipping legepladsen	1
Pris klipping af høj græs med mod sti med robot en gang par om efteråret	1
Pris afgræsning af lav og ukrudt og fræsning samlet slåning af blomster eng	1
Pris beskæring af træer og rydning af kratet først år	1
Pris vedligeholdelse af legepladsen så den ser pænt ud hele tiden	1



Beskæring af træer ved sti

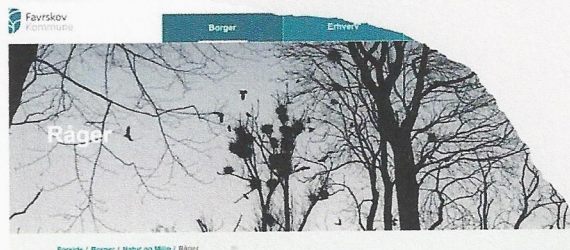
- Stor TAK til Tanja Skovfogeds familie for hjælp med beskæring af træer og bortkørsel af affald.

Vild-med-vilje

- Vi vil gerne have haft et bedre resultat – vi har undersøgt mulighederne.
- Dialog med CT Total omkring Vild-med-vilje
 - "Folk" har plukket blomster – det betyder at bedet fremstår med færre blomster og mister frø til næste års blomster.
 - "Vild med vilje" kræver meget vedligehold for at holde bedene pæne med blomster. Det kræver at græstørv fjernes hver år (bortkørsel af jord), og at der fræses og gensåes hvert år.
 - Pris uden bortkørsel af jord: 15.000 kr/år incl. moms.
 - Med bortkørsel af jord øges prisen med ca. 7.500 kr/år incl. moms.
- Bestyrelsen har budgettet med fræsning uden bortkørsel af jord, dvs. kun med fræsning.
- For hver grundejer koster det **365 kr/år** at vedligeholde "Vild-med-vilje". (Incl. bortkørsel af jord, som er fravalgt, vil det koste **550 kr/år**).



Information fra rågeudvalget



Rågen er en fredet fugl, men da bynære rågekolonier ofte er til stor gene, regulerer Favrskov Kommune bestanden i det omfang, det er lovligt.

Status

- 2 Møder afholdt med Favrskov forvaltning med beskedent resultat.
- Rågeudvalgets bemærkninger til seneste mødereferat:
Vi finder ikke, at det fremgår af referatet, hvad situationen reelt er:
 - Der er kommet markant flere råger til området (og til kommunen i øvrigt), siden vi flyttede ind. Vores bud er, at der dengang var ca. 150 reder mod nu omkring 300 reder. Det vil vi gerne have inkluderet i referatet.
 - Ingen af kommunens forslag virker til at have nogen reel effekt
 - Vores ønske og opfordring er, at Favrskov kommune som en rågeplaget, østjysk kommune tager initiativ til at ændre mulighederne for regulering med Miljøstyrelsen

Status



Marts 2025

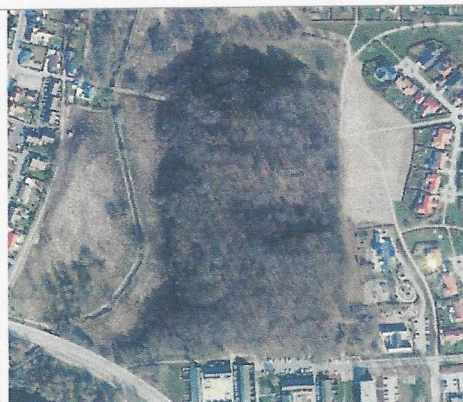


Nørreskoven i Hinnerup (1)

Status:

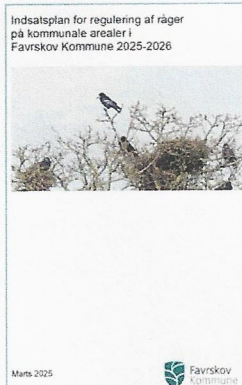
2024

Stor koloni med omkring 185 reder. Der blev i 2024 skudt 310 unger, 1,6 unge pr. rede hvilket ikke kan betragtes som tilfredsstillende i forhold til at undgå vækst i kolonien. Egernkasser opsat og egern konstateret i området. Rovfuglekasser opsat. Koloni konstateres at vokse mod nord i 2024.



Kilde: https://favrskovdk.sharepoint.com/w:/s/Delingsfiler/ETnudsXGzIRFu1P_u9cqsjoBtxRCi2kKTuaJWBEnJr6Rw?rttime=cwx6gbwf3kg

Rågereguleringsaktiviteter



Marts 2025



Øversigt over muligheder for regulering af råger

Tabel 1
Tabel 1 er perioder, hvor aktiviteten kan udføres uden tilladelse.
Gul er perioder, hvor der kan reguleres, men hvor der skal være sagt tilladelse.
Rød er perioder, hvor der er forbud mod at udføre aktiviteten.
Tallet 15 står for den 15. i den pågældende måned.

Aktivitet/periode	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Regulering af voksne fugle (skydning)	15		15									
Regulering af unger (skydning)					15							
Fældning af redetræer												
Fjerne reder og beskære redetræer												
Beskæring i underskov for bedre reguleringssituation												

Kilde: https://favrskovdk.sharepoint.com/w:/s/Delingsfiler/ETnudsXGzIRFu1P_u9cqsjoBtxRCi2kKTuaJWBEnJr6Rw?rttime=cwx6gbwf3kg

Årlig legepladsinspektion

- Legepladsrapporten fra Dalpin
 - Inspektion udført 2. oktober 2025
- Åbne anmærkninger

Redskabsoversigt



Navn: Legesystem
Redskabstype: 2 - Kombinationsredskaber/2.3 - Med rutsjebane
Producent: Sammi-Sall ApS

Abne
anmærkninger: 4



Navn: Gyng
Redskabstype: 1 - Friløende legeredskab/1.2 - Gyng
Producent af redskabstype: KSW502
Producent: KOMPAN A/S

Abne
anmærkninger: 1



Navn: Vippe
Redskabstype: 1.6 - Vipperedskab/1.6c - Etpunktsvippe (type 2)
Producent af redskabstype: M175
Producent: KOMPAN A/S

Abne
anmærkninger: 0



Årlig legepladsinspektion

- Råd i vange, råd i gulvbrædder, åbninger fange fingre og slidt wire
 - 3 net, ca. 10-15 gulvbrædder og en vange, skal skiftes. Budget øget med 4000-5000 kr. (excl. montering).
- Faldsand (hård)
 - Er udbedret fremadrettet med i opgave fra CT-Total.
- Tårnet på legepladsen skal på sigt skiftes? Input fra G/F.

