

Referat fra bestyrelsesmøde G/F Teglhøjen 11. februar 2026

Deltagere: Tanja S, Tanja B, Helle, Carsten

Fraværende: Tine

1. Underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra 27. august 2025 godkendt.

2. Opfølgning på aktiviteter

a. Grundskyld – Intet nyt jf. seneste referat – se også nedenstående.

Generalforsamlingen 2025 har vedtaget budgettet, hvor der er budgetteret med 20.000 kr. til grundskyld for indeværende regnskabsår.

Tidligere referater:

Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025

Vurderingsstyrelsen er kontaktet. De afventer vurderingen pr. 1.3.2023 for grundejerforeningen. Når vi har vurderingen, kan beskatningen beregnes.

Bestyrelsen har indtil videre besluttet at afsætte 20.000 kr. på kommende budget og vil revidere dette beløb når mere info om beskatningen forefindes.

G/F Teglhøjen skal beskattes med grundskyldpromille på 10,6% af 80% af vurderingen pr. 1.3.2023 af et grundareal på 7.798 m² (BFE-nummer 9055927).

b. "Vild med vilje".

Generalforsamlingen har vedtaget ikke at budgettere med vedligehold af blomsterbede. Dvs. de vil ikke blive vedligeholdt fremadrettet, og på sigt overgå til græs.

c. Legeplads – Udbedring af anmærkninger

De 2 anmærkninger 4 omkring "råd i træværk" er udbedret af Peter Lindholst (nr. 26) i efteråret 2025.

Der er konstateret begyndende råd i flere gulvbrædder - udbedret.

Der er konstateret råd i viste vange - udbedret

Anmærkning 4 om underlaget er udbedret i sommeren 2025.

Underlaget trænger til at blive løsnet - udbedret.

Anmærkning 4 omkring "konstateret hul" har vi besluttet at udbedres i foråret 2026.

Dette er konstateret i det viste hul.

Den sidste anmærkning 4 omkring "wirer er slidt i stykker" har vi besluttet at kontakte SAMM-SALL for tilbud på wirenet.

De viste tove er slidt.

Derudover undersøges evt. priser for nyt legetårn mm.

- d. Rågebekæmpelse - Der er nedsat et rågeudvalg bestående af Peter Lindholst (26), Mette Ejby Bjørnvig (68) og Michael Ejby (68). Intet nyt siden sidste bestyrelsesmøde.
- e. Vedligeholdelse af grønneområder og græsslåning - Claus Thylkjær, CT TOTAL ApS

Vi har lavet aftale med CT TOTAL Aps omkring vedligeholdelse af grønne områder – dvs. rundkørsler, træer og græsslåning. Vi glæder os til foråret og CT TOTAL kan komme i gang med vedligeholdelsen.

3. Økonomi

- a. Opfølgning på budget og økonomi.

Tanja S gennemgik økonomi. Økonomien er indenfor budget.

4. Næste møde

- a. Ca. august 2026.

5. Evt.

- a. Vejfest
Bestyrelsen har ingen henvendelse modtaget, hvorfor der ikke gøres mere.
- b. Opklassificering af veje mht. snerydning. Vi har i januar/februar oplevet, at der er gået dage inden snerydning bliver gjort af FK. En beboer har kontaktet FK vedr. opklassificering af bakkerne på Teglhøjen. Bestyrelse har besluttet at kontakte FK på vegne af grundejerforeningen med henblik på opklassificering, samt at undersøge mulighed/pris for privat snerydningsberedskab.
- c. Digital kommunikation: bestyrelse har besluttet ved næste uddeling af skriftlig betalingsopkrævning at bede om mailadresse, samt samtykke til udsendelse af dokumenter til grundejerne.

Bestyrelsen G/F Teglhøjen.

Carsten Wetche

Tanja Skovfoged

Tanja Bille Dengsø

Helle Kragh Lindhøj

Tine Eykens Hjørnet