

## Referat fra bestyrelsesmøde G/F Teglhøjen 27. august 2025

Deltagere: Tanja S, Tine, Tanja B, Helle, Carsten

Fraværende: Ingen

### 1. Underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra 30. januar 2025 godkendt.

### 2. Opfølgning på aktiviteter (noter fra sidst)

- a. Grundskyld – Intet nyt jf. seneste referat – se nedenstående. Bestyrelsen har besluttet at fastholde hensættelsen på 20.000 kr. jf. nedenstående i kommende regnskabsår, hvilket betyder at kontingentet stiger til 2.200 kr. pr. grundejer i kommende regnskabsår.

Fra sidste referat:

Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025

Vurderingsstyrelsen er kontaktet. De afventer vurderingen pr. 1.3.2023 for grundejerforeningen. Når vi har vurderingen, kan beskatningen beregnes.

Bestyrelsen har indtil videre besluttet at afsætte 20.000 kr. på kommende budget og vil revidere dette beløb når mere info om beskatningen forefindes.

*G/F Teglhøjen skal beskattes med grundskyldpromille på 10,6% af 80% af vurderingen pr. 1.3.2023 af et grundareal på 7.798 m<sup>2</sup> (BFE-nummer 9055927).*

- b. "Vild med vilje" – evaluering

Det nye blomsterbed er etableret og de gamle er reetableret, så alle har stået med blomster hen over sommeren. Det er aftalt med BUUS at de vedligeholder bedene hvert andet år. Vi ser frem til næste års blomstring for at vurdere, om der skal ændres på indsatsen for vedligeholdelse.

- c. Klipping af hæk på legeplads

Hækken ved legepladsen er i foråret 2025 klippet ned med ca. 50-70 cm jf. aftale med BUUS. Det har været en omkostning på ca. 6.000 kr. for klipping af hæk, hvilket har gjort at omkostningen i regnskabet til vedligeholdelse af grønne områder er gået over budget med ca. 5.000 kr. Samlet regnskab forventes forsat at kunne holdes indenfor budget.

- d. Legeplads – Udbedring af anmærkninger

Nedenstående er ikke udbedret i foråret. Hjælp fra interesserede grundejere ønskes.

De 2 anmærkninger 4 omkring ”råd i træværk” bliver enten fjernet eller udbedret i efteråret 2025.

Den sidste anmærkning 4 omkring ”wirer er slidt i stykker” har vi besluttet at fjerne tovværk i efteråret 2025.

- e. Rågebekæmpelse: Der er nedsat et rågeudvalg bestående af Peter Lindholst (26), Mette Ejby Bjørnvig (68) og Michael Ejby (68). Der har været fysisk møde på arealet ved Nørreskoven med Favrskov Kommune sammen med de øvrige grundejerforeninger, samt dialog med Favrskov kommune omkring mulighederne for bekæmpelse. Pt. er der lydhør fra Favrskov Kommune om ”*behov for at gøre noget ekstra*” (Lars Storgaard, Borgmester) og der er foreslået opfølgingsmøder efter sommerferien med Favrskov Kommune.
- f. Henvendelse angående græsslåning - Claus Thylkjær, CT TOTAL ApS

Vi har fået henvendelse fra CT TOTAL ApS omkring græsslåning. Det er aftalt at forespørge på pris for total vedligehold af grønne områder – dvs. rundkørsler, blomsterbede, træer og græsslåning. Vi ønsker ikke at have flere leverandører og er pt. godt tilfredse med BUUS.

### 3. Økonomi

- a. Opfølgning på budget og økonomi.

Tanja S gennemgik økonomi. Økonomien er indenfor budget – se også punkt 2.d.

### 4. Næste møde

- a. Ca. 1 januar 2026 – opfølgning på generalforsamling.

### 5. Evt.

- a. Henvendelse om fastelavn

Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser fra grundejere vedr. ønske om at hjælpe med fastelavn, hvorfor der ikke gøres mere.

- b. Vejfest

Der er ikke interesse fra bestyrelsens side i at indgå i dette. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at skabe kontakt mellem interesserede.

Evt. interesserede grundejere opfordres til at melde sig på mailto: teglhojen-formand@outlook.dk

Bestyrelsen G/F Teglhøjen.

Carsten Wetche

Tanja Skovfoged

Tanja Bille Dingsø

Helle Kragh Lindhøj

Tine Eykens Hjørnet